

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Шаховская дом 7 корпус 2
2023 год

жилая площадь 1 894,80
площадь мест общего пользования 137,30

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
I.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
I.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,653	175	14739,67	0,648
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	12040,12	0,009	175	18963,18	0,834
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	306,04	9,91	4	12131,43	0,534
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,04	247	7369,58	0,324
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,065	60	8933,43	0,393
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,065	25	16782,25	0,738
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,065	5	21551,26	0,948
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	340,50	6,53	10	22234,56	0,978
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	1,043	85	11579,28	0,509
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	1,043	175	4434,69	0,195
I.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	1,373	247	43177,46	1,899
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	1,373	52	28200,52	1,240
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колапков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,42	2	100,29	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,039	52	679,94	0,030
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,434	12	1677,81	0,074
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,153	2	94,63	0,004
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,133	2	528,61	0,023
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,035	52	402,37	0,018
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,528	12	1629,33	0,072
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,346	12	1319,11	0,058
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,019	12	102,69	0,005
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	1,373	2	384,30	0,017
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							217 016,40	9,544
I.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
I.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	0,864	1	1695,10	0,075

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	36	1	5851,90	0,257
25	2.6.13.1	Осмотр электросетей, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,12	2	1385,98	0,061
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,01	1	202,52	0,009
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,1	1	885,34	0,039
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5406,17	0,08	2	864,99	0,038
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2045,82	10	1	20458,21	0,900
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,36	1	3190,51	0,140
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	128,51	11,262	1	1447,24	0,064
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6281,69	0,82	1	5150,99	0,227
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	2,042	1	4879,59	0,215
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	4,353	2	3529,61	0,155
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	1,28	2	8276,45	0,364
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	1,065	2	4100,18	0,180
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,331	2	158,74	0,007
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	575,48	10,65	1	6128,88	0,270
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухаг	456,11	52	1	23717,85	1,043
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	6,32	1	12697,14	0,558
1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	36	1	46224,00	2,033
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	37775,28	1	1	37775,28	1,661
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							164 902,63	8,296
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	321,00	137,30	1	44073,30	1,938
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							44 073,30	1,938
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	1 894,80	12	78680,74	3,460
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,60	1 894,80	12	104615,70	4,601

							ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ	183 296,43	8,061
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3		34,42	1,37	12	567,17	0,025
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство		260,58	4	12	12 507,90	0,550
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета		14,68	36	2	1 056,86	0,046
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений		1 187,67	1,264	2	3 002,44	0,132
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений		2 404,83	0,632	2	3 039,70	0,134
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ									
							20 174,07		0,887
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
							629 462,83		28,73
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО		по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО		по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

